



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
18 ΜΑΡΤΙΟΥ 1987

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
244

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Καθορισμός ορίου οικισμού ΣΚΟΠΙΑ και επιβολή όρων και περιορισμών δόμησης αυτού, Ν. Λάρισας. 1
- Καθορισμός ορίου οικισμού Ρήγαιο Κοινότητας Πολυδάμειου και επιβολή όρων και περιορισμών δόμησης αυτού, Ν. Λάρισας. . 2
- Χαρακτηρισμός ειδικού χώρου για την ανέγερση Τελωνείου Λάρισας. 3
- Καθορισμός ορίου οικισμού Νερομύλων (επαρχίας Αγιάς) και επιβολή όρων και περιορισμών δόμησης αυτού, Ν. Λάρισας. ... 4
- Αναγνώριση οδού προϋφισταμένης του 1923 στον Τύρναβο και στο Ο.Τ. μεταξύ των οδών 28ης Οκτωβρίου - Αθηνάς - Ολύμπου και Ιπποκράτους. 5
- Καθορισμός ορίου οικισμού ΔΕΝΑΡΑ και επιβολή όρων και περιορισμών δόμησης αυτού, Ν. Λάρισας. 6
- Κατηγοριοποίηση, καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στους οικισμούς Μακρύ Γιαλό - Ανάληψη της Κοινότητας Στεφάνου - Πεύκων αντίστοιχα της επαρχίας Σητείας του Νομού Λασιθίου. 7

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 6694

(1)

Καθορισμός ορίου οικισμού ΣΚΟΠΙΑ και επιβολή όρων και περιορισμών δόμησης αυτού, Ν. Λάρισας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΡΙΣΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της Χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210 Α' /85) περί ΓΟΚ. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοιχτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τις Αποφάσεις μας 7049/30.10.85 και 3884/30.6.86 για την κατάταξη σε κατηγορίες και επιβολή ειδικών περιορισμών δόμησης των οικισμών του Νομού με πληθυσμό μέχρι 2.000 κατοίκους.

4. Τα πληθυσμακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του κράτους της Ε.Σ.Υ.Ε.

5. Την 340/13/23.9.86 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού, αποφασίζουμε:

I. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Σκοπιά Κοινότητας ΣΚΟΠΙΑΣ Επαρχίας Φαρσάλων του Ν. Λάρισας με στοιχεία 1 - 2 - 3, ... 10 - 1 όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα με κλίμακα 1:5.000, που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επιτόπου ελέγχου.

II. Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς και ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

A. Γενικοί όροι δόμησης:

Μέσα στα όρια του οικισμού ΣΚΟΠΙΑ θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα γήπεδα που έχουν ελάχιστο εμβαδόν 300 τ.μ.

Κατά παρέκκλιση θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα γήπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

B. Ειδικοί όροι και περιορισμοί δόμησης. (A3, B3, Γ2, Δ1, Ε2 δελτίο I).

α. Ως προς τα υλικά και τη μορφή των στοιχείων των κτισμάτων ισχύουν οι αναφερόμενοι στους πίνακες που συνοδεύουν την 3884/30.6.86 απόφασή μας.

β. Είναι υποχρεωτική η εξασφάλιση της συνέχειας των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το τμήμα Πολεοδομίας και Π.Ε. της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλιστεί η συνέχεια των υπαρχόντων κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

γ. Μέγιστη επιτρεπόμενη κάλυψη 60% μέγιστος αριθμός ορόφων 2, μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος 7,5 μ.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π. Δ/γμα της 24.4.1985 (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.1985) πλην του άρθ. 5 παράγρ. 3 αυτού για το σύστημα δόμησης που καταργήθηκε με το Ν. 1577/85 (ΓΟΚ).

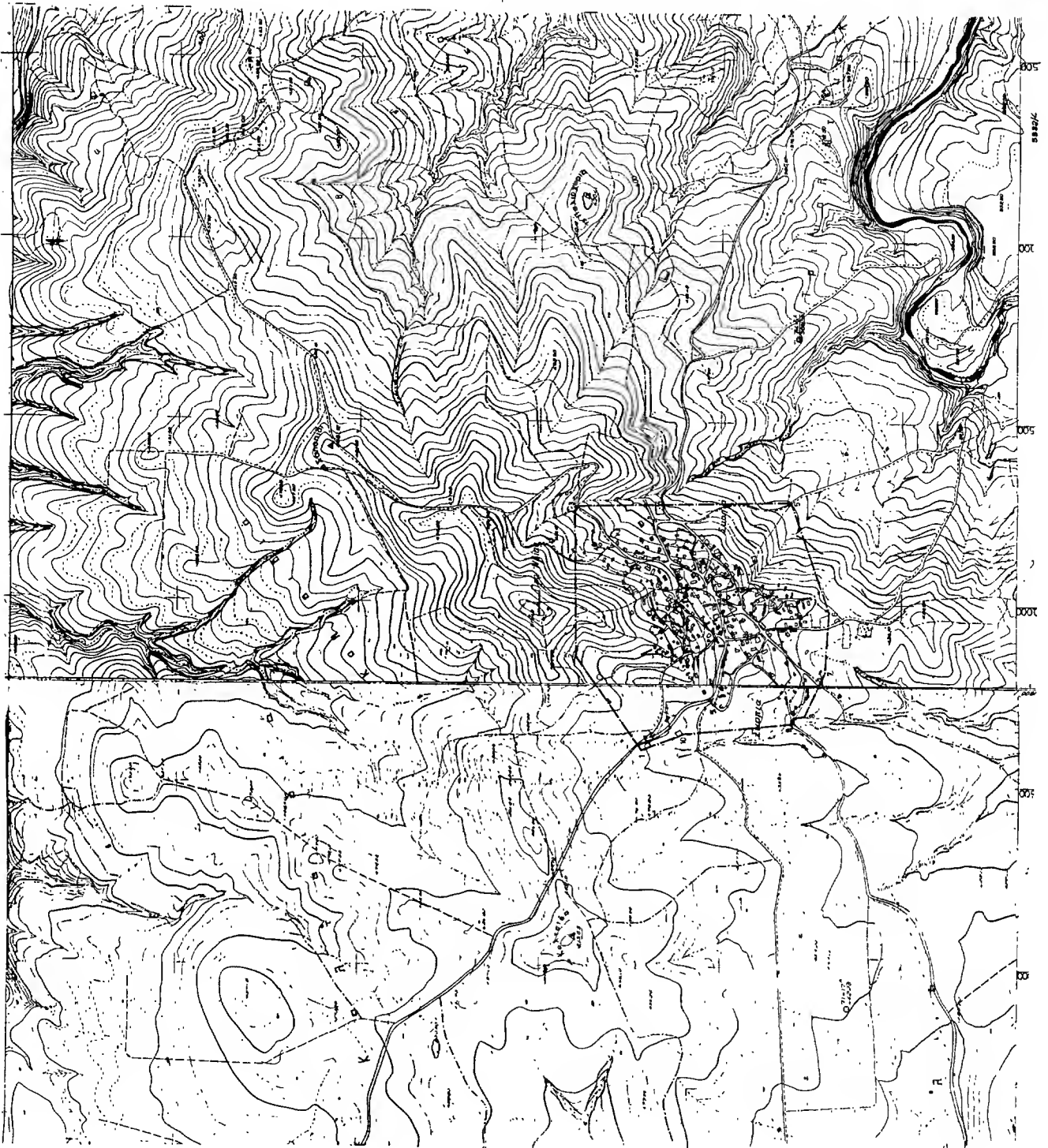
Η απόφαση αυτή με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λάρισα, 5 Δεκεμβρίου 1986

Ο Νομάρχης
ΑΠ. ΒΛΑΣΙΑΔΗΣ

Συνοδεύει την 6694/5-12-86
Απόφαση Νομάρχη Λαρίσας
Μ. Προσταμένη ΤΠ & ΝΕ

Μ. ΛΙΘΕΡΗ
ΤΟΠ/ΦΟΣ ΜΗΧ/ΛΟΣ ΜΕ Α' Β



ΝΟΥΛΟΣ ΛΑΡΙΣΑΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΣΤΗΣ

YNONIT, HMA

• — • • • • ΩΠΘ Ο·Κ·Ι·Ι·Θ·

• • • • •
• • • • •
• • • • •

ΕΠΕΞΗΓΗΣΗ ΟΡΙΩΝ
1 ΑΠΟΔΑΚΕΣ ΚΥΔΕΠ

1. Αποθήκες ΚΥΔΕΠ

2 ΜΟΚΥΡΙΑ Γ ΔΑΡΕΙΟΥ
3 - Κ ΑΔΕΛΦΕ

3 - Κ Αλεξάνδρη

№	№	Κεραμίδα
1	1	Κεραμίδα
2	2	Κεραμίδα
3	3	Κεραμίδα
4	4	Κεραμίδα
5	5	Κεραμίδα
6	6	Κεραμίδα
7	7	Κεραμίδα
8	8	Κεραμίδα
9	9	Κεραμίδα
10	10	Κεραμίδα
11	11	Κεραμίδα
12	12	Κεραμίδα
13	13	Κεραμίδα
14	14	Κεραμίδα
15	15	Κεραμίδα
16	16	Κεραμίδα
17	17	Κεραμίδα
18	18	Κεραμίδα
19	19	Κεραμίδα
20	20	Κεραμίδα
21	21	Κεραμίδα
22	22	Κεραμίδα
23	23	Κεραμίδα
24	24	Κεραμίδα
25	25	Κεραμίδα
26	26	Κεραμίδα
27	27	Κεραμίδα
28	28	Κεραμίδα
29	29	Κεραμίδα
30	30	Κεραμίδα
31	31	Κεραμίδα
32	32	Κεραμίδα
33	33	Κεραμίδα
34	34	Κεραμίδα
35	35	Κεραμίδα
36	36	Κεραμίδα
37	37	Κεραμίδα
38	38	Κεραμίδα
39	39	Κεραμίδα
40	40	Κεραμίδα
41	41	Κεραμίδα
42	42	Κεραμίδα
43	43	Κεραμίδα
44	44	Κεραμίδα
45	45	Κεραμίδα
46	46	Κεραμίδα
47	47	Κεραμίδα
48	48	Κεραμίδα
49	49	Κεραμίδα
50	50	Κεραμίδα
51	51	Κεραμίδα
52	52	Κεραμίδα
53	53	Κεραμίδα
54	54	Κεραμίδα
55	55	Κεραμίδα
56	56	Κεραμίδα
57	57	Κεραμίδα
58	58	Κεραμίδα
59	59	Κεραμίδα
60	60	Κεραμίδα
61	61	Κεραμίδα
62	62	Κεραμίδα
63	63	Κεραμίδα
64	64	Κεραμίδα
65	65	Κεραμίδα
66	66	Κεραμίδα
67	67	Κεραμίδα
68	68	Κεραμίδα
69	69	Κεραμίδα
70	70	Κεραμίδα
71	71	Κεραμίδα
72	72	Κεραμίδα
73	73	Κεραμίδα
74	74	Κεραμίδα
75	75	Κεραμίδα
76	76	Κεραμίδα
77	77	Κεραμίδα
78	78	Κεραμίδα
79	79	Κεραμίδα
80	80	Κεραμίδα
81	81	Κεραμίδα
82	82	Κεραμίδα
83	83	Κεραμίδα
84	84	Κεραμίδα
85	85	Κεραμίδα
86	86	Κεραμίδα
87	87	Κεραμίδα
88	88	Κεραμίδα
89	89	Κεραμίδα
90	90	Κεραμίδα
91	91	Κεραμίδα
92	92	Κεραμίδα
93	93	Κεραμίδα
94	94	Κεραμίδα
95	95	Κεραμίδα
96	96	Κεραμίδα
97	97	Κεραμίδα
98	98	Κεραμίδα
99	99	Κεραμίδα
100	100	Κεραμίδα

5 " В Каракота

6. - A Multiplicity

7. " Ηλ. Δημητρίου

В "Ник. Иконол. 4"

9 " K Tourkour

Ю. Аподеха Суз Карахыста.

ΟΡΙΘΜΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Αρ. 8005 01.12.06.

7-11

KA	
----	--

435

ΠΡΟΕΔΡΟΣ	ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ
----------	------------

100-100,000 100,000 100,000

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤ-ΞΙΑΣ

Αριθ. 334

(2)

Καθορισμός ορίων οικισμού Ρήγαιο Κοινότητας Πολυδάμειου και επιβολή όρων και περιορισμών δόμησης αυτού, Ν. Λάρισας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΡΙΣΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της Χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210 Α' /85) περί ΓΟΚ. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοιχτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τις Αποφάσεις μας 7049/30.10.85 και 3884/30.6.86 για την κατάταξη σε κατηγορίες και επιβολή ειδικών περιορισμών δόμησης των οικισμών του Νομού με πληθυσμό μέχρι 2.000 κατοίκους.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του κράτους της Ε.Σ.Υ.Ε.

5. Την 117/7/8.8.85 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού.

6. Την 17/7/1.7.85 Απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Πολυδάμειου, αποφασίζουμε:

I. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Ρήγαιο Κοινότητας Πολυδάμειου Επαρχίας Φαρσάλων του Ν. Λάρισας με στοιχεία 1 - 2 - 3, ... 18 - 1 όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα με κλίμακα 1:5.000, που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επιτόπου ελέγχου.

II. Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς και ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

A. Γενικοί όροι δόμησης:

Μέσα στα όρια του οικισμού Ρήγαιο θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα γήπεδα που έχουν ελάχιστο εμβαδόν 500 τ.μ.

Κατά παρέκλιση θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα γήπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

B. Ειδικοί όροι και περιορισμοί δόμησης. (κατηγ. Α3, Β3, Γ2, Δ1, Ε2 δελτίο Ι).

α. Ως προς τα υλικά και τη μορφή των στοιχείων των κτισμάτων ισχύουν οι αναφερόμενοι στους πίνακες που συνοδεύουν την 3884/30.6.86 απόφασή μας.

β. Είναι υποχρεωτική η εξασφάλιση της συνέχειας των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το τμήμα Πολεοδομίας και Π.Ε. της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλιστεί η συνέχεια των υπαρχόντων κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

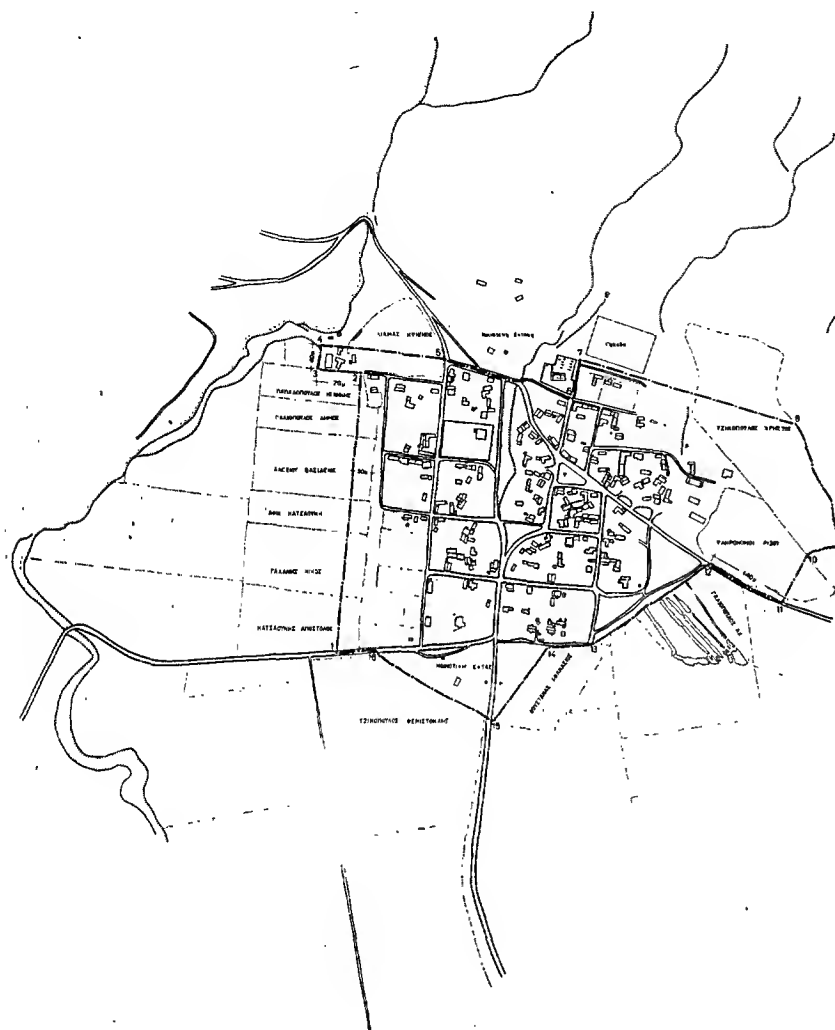
γ. Μέγιστη επιτρεπόμενη κάλυψη 60% μέγιστος αριθμός ορόφων 2, μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος 7,5 μ.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π. Δ/γμα της 24.4.1985 (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.1985).

Η απόφαση αυτή με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λάρισα, 24 Οκτωβρίου 1986

Ο Νομάρχης
ΑΠ. ΒΛΑΣΙΔΗΣ



Συνοδεύει την 334/24-10-1986
Απόφαση Νομάρχης Λάρισας
Η Προσταμένη Τ.Π. & Π.Ε.

Μ. ΛΙΒΕΡΗ
Τοπ/φος Μηχ/κός με Α' β

ΝΟΜΟΣ: ΛΑΡΙΣΑΣ
Οικισμός: ΡΗΓΑΙΟ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- 1-2. Ορίζεται σε απόσταση 30μ. από τα όρια των ιδιοκτησιών
3 " " " " 70μ
4 & 5. " " " " 40μ
6. Ορίζεται στη Νοτιοανατολική γωνία του νεκροταφείου
7 " " Νοτιοδυτική γωνία του γηπέδου
8. Είναι η ταύτη της απόστασης της Νήσου πλεύσης του γηπέδου με το Ανατολικό όριο της ιδιοκτησίας
9-9-10 Όριο ιδιοκτησίας και κοινοτικής έκτασης
11. Ορίζεται σε απόσταση 140μ από το σημείο 12
12-13-14-15-16. Όριο ιδιοκτησιών και κοινοτικής έκτασης.

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Συντάξη: Ελένη Συμβουλίδου

Σχεδίαση: Αναστασία Αθανασίου

Ημερ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΛΑΡΙΣΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ & ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

Αριθ. 547

(3)

Χαρακτηρισμός ειδικού χώρου για την ανέγερση Τελωνείου Λάρισας.
Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΡΙΣΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ. από 17.7.1923 (ΦΕΚ 288Α/1923) «περί σχεδίων πόλεων, κωμών και συνοικισμών του κράτους και οικοδομής αυτών» όπως τροποποιημένο ισχύει σήμερα, και ειδικότερα τα άρθρα 2 και 9 αυτού.

2. Το Π.Δ. 183/1986 (ΦΕΚ 70Α/5.6.86) Έγκριση τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης από τους Νομάρχες.

3. Την 346/13/23.9.86 πράξη του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Νομού με την οποία γνωμοδότησε για το χαρακτηρισμό του 257 Κοινόχρηστου τεμαχίου αναδασμού αγροκτήματος Ομορφοχωρίου, ως χώρου για ανέγερση του τελωνείου Λάρισας.

4. Το υπ' αριθ. 5426/25.9.1986 έγγραφο του τμήματος Πολεοδομίας και Π.Ε. προς την Κοινότητα Ομορφοχωρίου.

5. Το γεγονός ότι μέσα στις προβλεπόμενες από το Νόμο προθεσμίες η Κοινότητα Ομορφοχωρίου δεν διατύπωσε γνώμη για τον υπόψη χαρακτηρισμό.

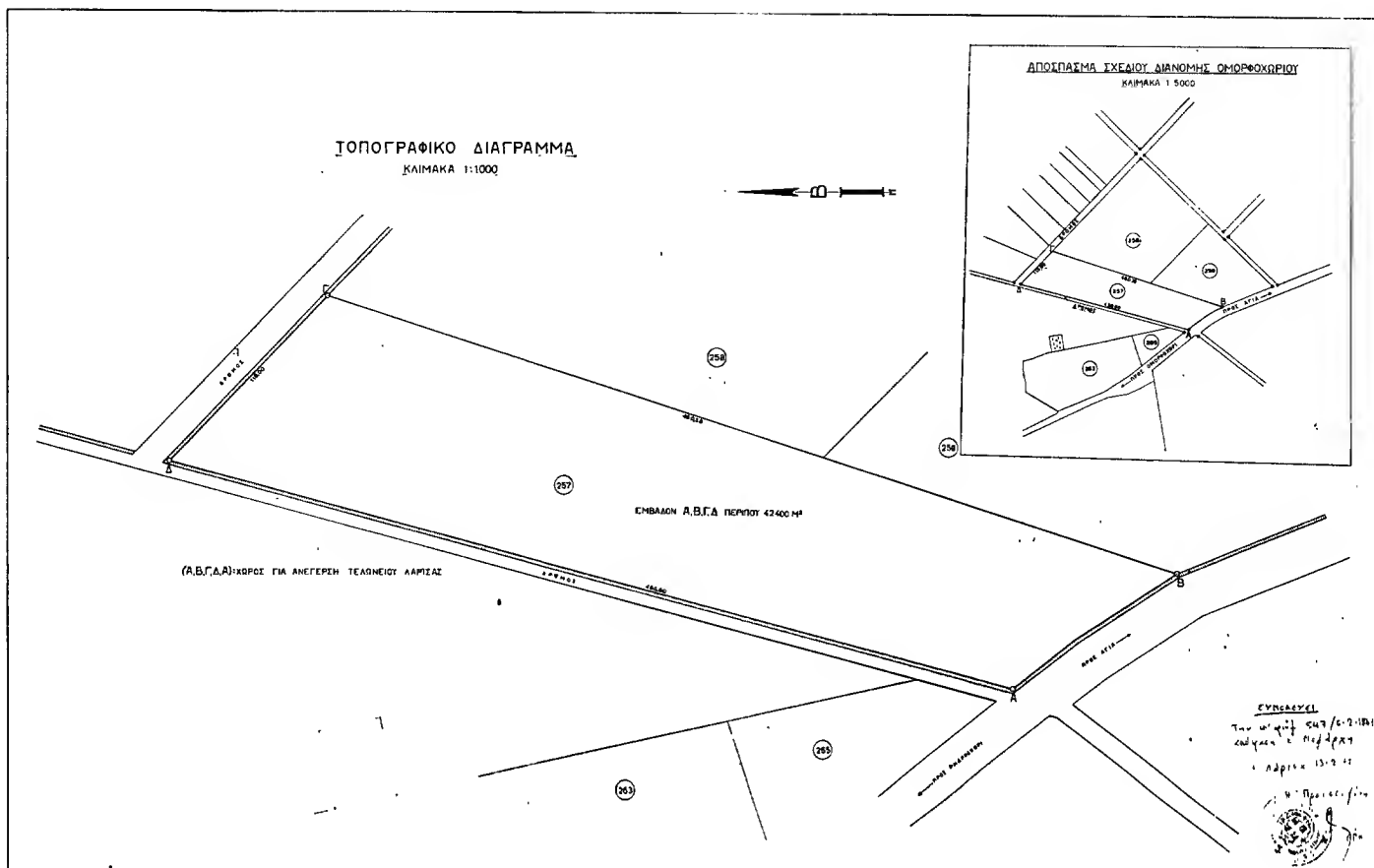
6. Την 43/2/3.2.1987 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Νομού, αποφασίζουμε:

Χαρακτηρίζουμε ως χώρο για την ανέγερση Τελωνείου Λάρισας το υπ' αριθμ. 257 Κοινόχρηστο τεμάχιο αναδασμού αγροκτήματος ομορφοχωρίου, υπό στοιχεία (Α - Β - Γ - Δ - Α) όπως τούτο φαίνεται στο θεωρημένο από την Προϊσταμένη του τμήματος Πολεοδομίας και Π.Ε. και συνοδεύει την απόφαση αυτή.

Η απόφαση αυτή μαζί με το σχεδιάγραμμα που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λάρισα, 6 Φεβρουαρίου 1987

Ο Νομάρχης
ΑΠ. ΒΛΑΣΙΑΔΗΣ



Αριθ. 592

(4)

Καθορισμός ορίου οικισμού Νερομύλων (επαρχίας Αγιάς) και επιβολή όρων και περιορισμών δόμησης αυτού, Ν. Λάρισας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΡΙΣΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της Χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210 Α'/85) περί ΓΟΚ.

Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοιχτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τις Αποφάσεις μας 7049/30.10.85 και 3884/30.6.86 για την κατάταξη σε κατηγορίες και επιβολή ειδικών περιορισμών δόμησης των οικισμών του Νομού με πληθυσμό μέχρι 2.000 κατοίκους.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του κράτους της Ε.Σ.Υ.Ε.

5. Την 251/12/31.10.85 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού.

6. Την 19/1985 Απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Νερομύλων, αποφασίζουμε:

Ι. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Νερομύλων Κοινότητας Νερομύλων Επαρχίας Αγιάς του Ν. Λάρισας με στοιχεία όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα με κλίμακα 1:5.000, που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επιτόπου ελέγχου.

ΙΙ. Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς και ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

Α. Γενικοί όροι δόμησης:

Μέσα στα όρια του οικισμού Νερομύλων θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα γήπεδα που έχουν ελάχιστο εμβαδόν 400 τ.μ.

Κατά παρέκλιση θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα γήπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα δημοσίευσής στην ΕΚ του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

Β. Ειδικοί όροι και περιορισμοί δόμησης. (κατηγ. Α3, Β2, Γ2, Δ1, Ε2 δελτίο Ι).

α. Ως προς τα υλικά και τη μορφή των στοιχείων των κτισμάτων ισχύουν οι αναφερόμενοι στους πίνακες που συνοδεύουν την 3884/30.6.86 απόφασή μας.

β. Είναι υποχρεωτική η εξασφάλιση της συνέχειας των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από την Προϊσταμένη του Τ.Π. και Π.Ε. της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

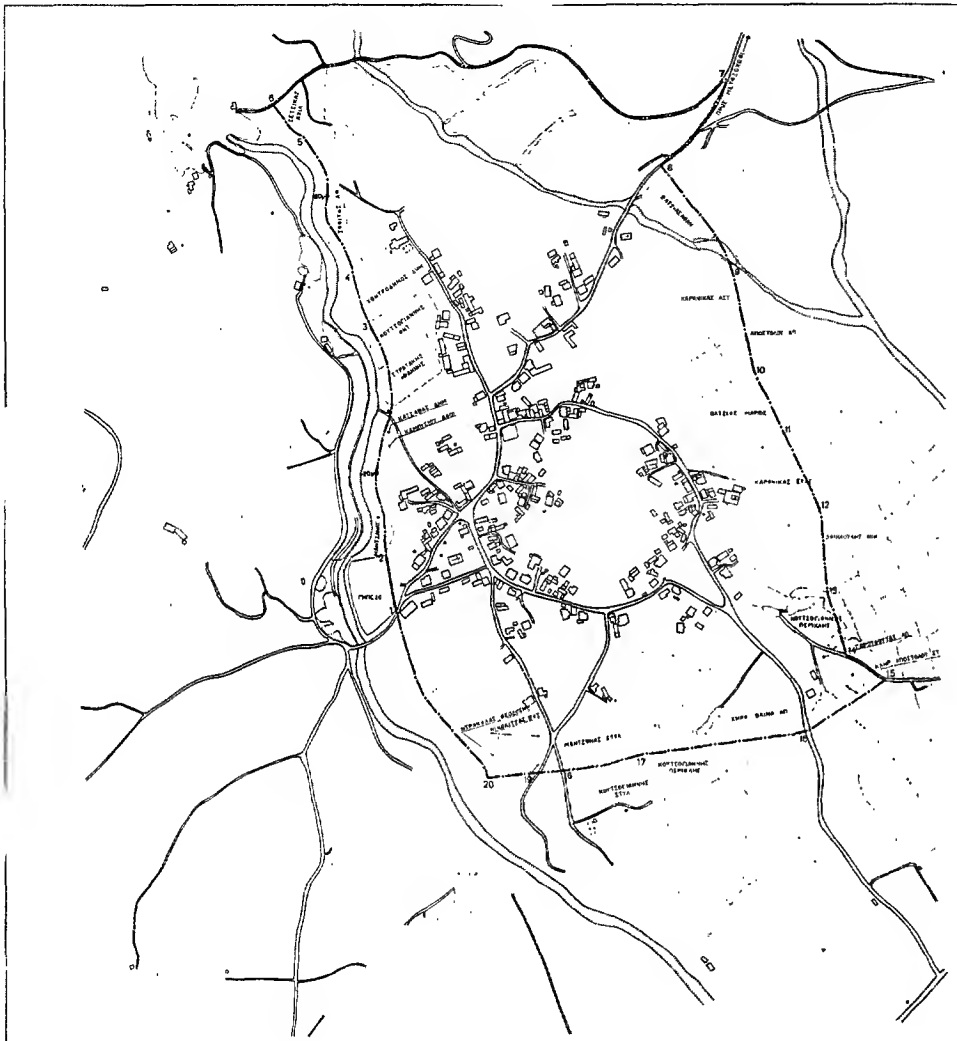
γ. Μέγιστη επιτρεπόμενη κάλυψη 60% μέγιστος αριθμός ορόφων 2, μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος 7,5 μ.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π. Δ/γμα της 24.4.1985 (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.1985) πλην του άρθρου 5 παράγρ. 3 αυτού για το σύστημα δόμησης που καταργήθηκε με το Ν. 1577/85 (ΓΟΚ).

Η απόφαση αυτή με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λάρισα, 10 Φεβρουαρίου 1987

Ο Νομάρχης
ΑΠ. ΒΛΑΣΙΑΔΗΣ



Συνοδεύει την 592/10-2-1987
Απόφαση Νομαρχίας Λάρισας
Η Προκαταμένη Τ.Π. & Π.Ε.
Μ. ΛΙΒΕΡΗ
Τοπ/φος Μηχ/κος με Α.Β.

ΝΟΜΟΣ: ΛΑΡΙΣΑΣ
Οικισμός: ΝΕΡΟΜΥΛΟΙ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

1. Όριο οικισμού
ΕΚΔΕΙΧΗΜΕΝΟ ΟΡΙΟΤ
1. Γήπεδο
 - 2-3 20μ από το πέγμα
 4. Όριο ιδιοκτησίας Κωνσταντίνου Παρ
 - 4-5 20μ από το πέγμα.
 6. Όσο ιδιοκτησίας Στέφανου Αλ και δρόμος
 - 6-7 δρόμος
 - 8 Όσο ιδιοκτησίας Βασιλείου Αλ
 - 9 Ιδιοκτησία Καρανίκας Αστ
 - 10 Όσο ιδιοκτησιών Αποστόλου Αλ και Βασιλείου Μ
 11. " " Βασιλείου Μ και Καρανίκας Ευαγ.
 12. " " Δανιήλ Νικ και Καρανίκας Ευαγ
 13. " " Δανιήλ Νικ και Κωνσταντίνου Παρ
 14. " " Προνοή Αλ και κληρ Αποστόλου Στ
 - 15 Όριο ιδιοκτησίας κληρ Αποστόλου Στ και δρόμου
 16. " " Χρυσός Βασιλ Αλ και δρόμου
 - 17 Όριο ιδιοκτησιών Μαντζάνη Στυλ και Κωνσταντίνου Στυλ
 18. " " Μαντζάνη Στυλ - Κωνσταντίνου Στυλ και δρόμος
 - 19 Ιδιοκτησία Νικολάου Βασ και δρόμος
 20. " " Ντεράκης Θεόδωρ
 - 20-1. Μονοπάτι

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Ευαγγ. Ελενα Συμβούλου Σχεδίαση Ανεκταμένη Αθανασούλα Ημερ

Αριθ. 6876

(5)

Αναγνώριση οδού προϋφισταμένης του 1923 στον Τύρναβο και στο Ο.Τ. μεταξύ των οδών 28ης Οκτωβρίου — Αθηνάς — Ολύμπου και Ιπποκράτους.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΡΙΣΑΣ

Σύμφωνα με:

1. Τις διατάξεις:

α) Της παράγρ. 4 του άρθρου 20 του από 17.7.1923 Δ/τος περί σχεδίων πόλεων κωμών και συνοικισμών του Κράτους και ανεγέρσεως αυτών.

β) Το Ν. 3200/55 περί Διοικητικής Αποκεντρώσεως όπως έχει συμπληρωθεί και τροποποιηθεί μεταγενέστερα με το 532/70 Ν.Δ.

γ) Του 712/78 Β.Δ. περί καθορισμού των διατηρουμένων υπέρ του Υπουργού Δημοσίων έργων αρμοδιοτήτων που εκδόθηκε σ' εκτέλεση του 532/70 Ν.Δ. όπως αυτά τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με τα 677/71 και 198/72 Β.Δ.

2. Την 3517/10.12.86 εισήγηση του Πολεοδομικού Γραφείου Τυρνάβου και το τοπογραφικό διάγραμμα που συντάχθηκε από τη Γεωργία Πολέντα Αρχ/να Μηχ/κό που τη συνοδεύει.

3. Τα αριθ. 118/13.1.1923 και 38025/3.4.37 συμβόλαια των συμβολαιογράφων Δημ. Φιλανδρινού και Δημητρίου Γιωτοπούλου Τυρνάβου αντίστοιχα.

4. Την αριθ. 10/1/20.1.87 πράξη του Συμβουλίου Χ.Ο.Π., αποφασίζουμε:

Αναγνωρίζουμε ότι η ανώνυμος οδός που βρίσκεται στο Ο.Τ. που περικλείεται από τις οδούς 28ης Οκτωβρίου Αθηνάς — Ολύμπου και Ιπποκράτους στον Τύρναβο και ορίζεται στο παραπάνω τοπογραφικό διάγραμμα με τα στοιχεία 1 - 2 - 3 - 4 - 5 - 6 - 7 - 8 - 9 - 10 - 11 - 12 - 13 - 14, προϋπήρχε του από 17.7.23 Ν.Δ. μετά την ισχύ του οποίου δεν έγινε καμιά αύξηση του αρχικού κοινόχρηστου χώρου.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λάρισα, 6 Φεβρουαρίου 1987

Ο Νομάρχης
ΑΠ. ΒΛΑΣΙΑΔΗΣ



Αριθ. 6696

(6)

Καθορισμός ορίου οικισμού ΔΕΝΔΡΑ και επιβολή όρων και περιορισμών δόμησης αυτού, Ν. Λάρισας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΡΙΣΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της Χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210 Α' /85) περί ΓΟΚ.

Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοιχτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τις Αποφάσεις μας 7049/30.10.85 και 3884/30.6.86 για την κατάταξη σε κατηγορίες και επιβολή ειδικών περιορισμών δόμησης των οικισμών του Νομού με πληθυσμό μέχρι 2.000 κατοίκους.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του κράτους της Ε.Σ.Υ.Ε.

5. Την 336/13/23.9.86 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού, αποφασίζουμε:

Ι. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Δένδρα Κοινότητας Δένδρων Επαρχίας Φαρσάλων του Ν. Λάρισας με στοιχεία 1 - 2 - 3 ... 10 - 1 όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα με κλίμακα 1:5.000, που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επιτόπου ελέγχου.

ΙΙ. Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς και ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

Α. Γενικοί όροι δόμησης:

Μέσα στα όρια του οικισμού Δένδρα θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα γήπεδα που έχουν ελάχιστο εμβαδόν 300 τ.μ.

Κατά παρέκλιση θεωρούνται άρτια και οιδοδομήσιμα τα γήπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα δημοσίευσής στην ΕΚ του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

Β. Ειδικοί όροι και περιορισμοί δόμησης. (κατηγ. Α3, Β3, Γ2, Δ1, Ε1 δελτίο Ι).

α. Ως προς τα υλικά και τη μορφή των στοιχείων των κτισμάτων ισχύουν οι αναφερόμενοι στους πίνακες που συνοδεύουν την 3884/30.6.86 απόφασή μας.

β. Είναι υποχρεωτική η εξασφάλιση της συνέχειας των υφισταμένων ή εγχεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το τμήμα Πολεοδομίας και Π.Ε. της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλιστεί η συνέχεια των υπαρχόντων κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

γ. Μέγιστη επιτρεπόμενη κάλυψη 60% μέγιστος αριθμός ορόφων 2, μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος 7,5 μ.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π. Δ/γμα της 24.4.1985 (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.1985) πλην του άρθρου 5 παράγρ. 3 αυτού για το σύστημα δόμησης που καταργήθηκε με το Ν. 1577/85 (ΓΟΚ).

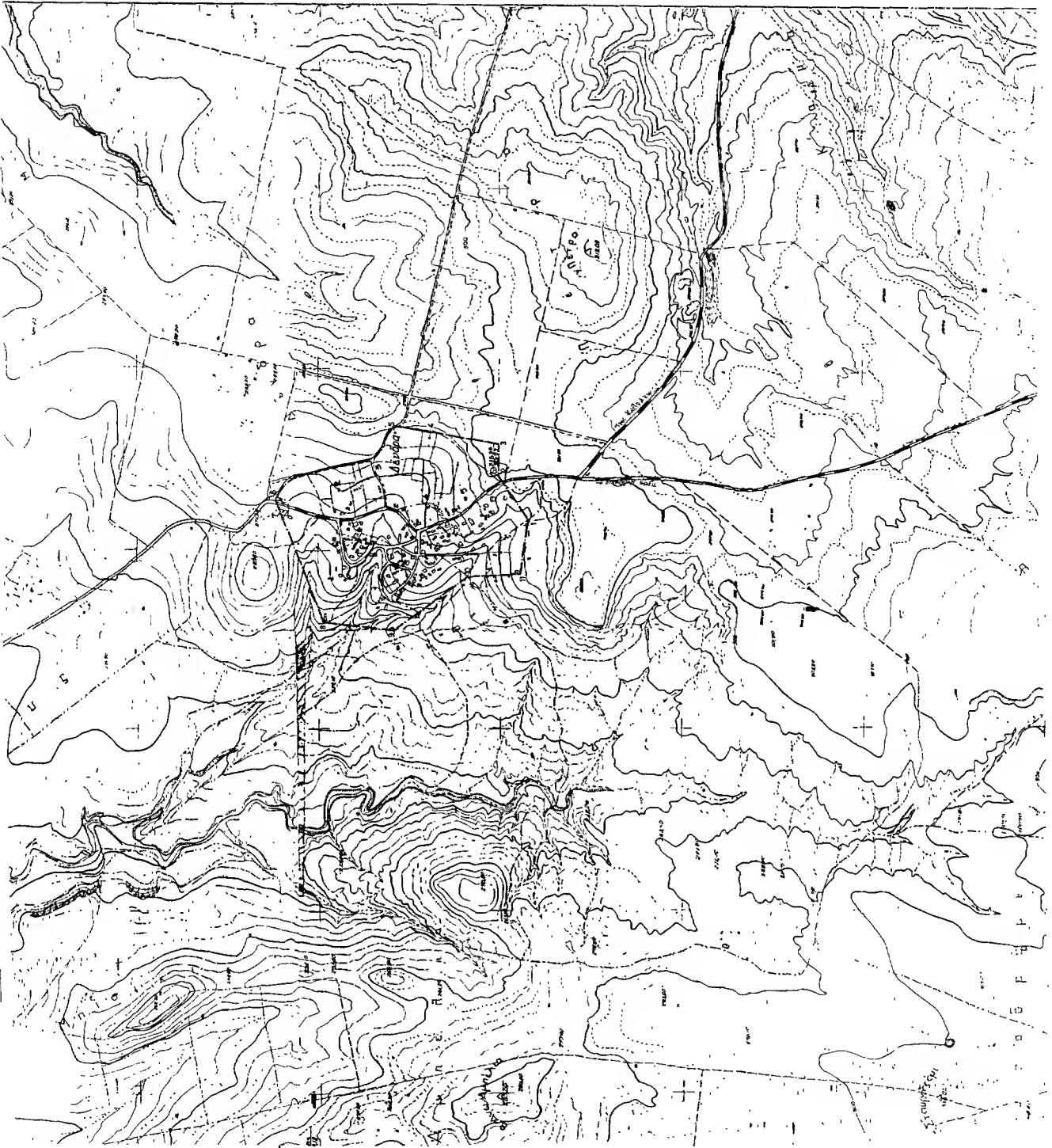
Η απόφαση αυτή με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λάρισα, 5 Δεκεμβρίου 1986

Ο Νομάρχης
ΑΠ. ΒΛΑΣΙΑΔΗΣ

Συνεδρία την 6996/5-12-86
Απόφαση Νομάρχη Λαρίσης
Η Πρόσταμένη Τ.Π. & Π.Ε.
Μ. ΛΙΒΕΡΗ
Τετ/ρος ΜΤΧ/μός με Α. Β.

ΝΟΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΣ ΟΙΚΙΟΙ ΔΕΥΔΡΑ		ΥΠΟΜΗΝΙΑ ΟΡΟΣ ΟΤΑ ΟΡΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΕΠΕΞΗΓΗΣΗ ΟΡΩΝ 1. Μικροί οικισμοί Παλαιόπολη 2. Μεγάλοι οικισμοί Παλαιόπολη 3. Αρδία Βαλάνια 4. Βασίλειο Γ. Παλαιόπολη 5. - - - - - 6. - Κίονα Αρδία 7. - Αρδία Συντακτοί 8. Κίονα Δ. Χρυσόπολη 9. - Δ. Χρυσόπολη 10. Οκτώ Συντακτοί 11. Κίονα Δ. Χρυσόπολη		ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ Π. 1.1 ΚΑ. 15.000 ΤΑΧ.
ΟΡΙΟΘΕΣΙΑ ΟΙΚΙΣΜΟΥ		ΕΠΙΣΤΑΣΗ ΕΠΙΣΤΑΣΗ		
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ		ΕΠΙΣΤΑΣΗ ΕΠΙΣΤΑΣΗ		



(7)

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΣΙΘΙΟΥ

A. Γενικοί όροι δόμησης:

Η απόφαση αυτή με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ο Νομάρχης
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΤΖΑΝΑΚΑΚΗΣ

